



TEIXEIRA MALL

OPEN SHOPPING

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - RETIFICAÇÃO

Teixeira de Freitas, 16 de novembro de 2020

Retificação ao Edital 02/2020

O **Condomínio Shopping Teixeira Mall Center**, entidade representativa devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, 281, centro, Teixeira de Freitas-BA, neste ato representado por seu Síndico, a Sra. Mariza Alves, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Convenção do Condomínio, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, convoca os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **26 de novembro de 2020**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Shopping Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- ❖ **Apresentação das Ações da gestão 2020;**
- ❖ **Apresentação de contas Jurídico/Financeiro 2020;**
- ❖ **Eleição do Síndico, Subsíndico, Diretor Financeiro e Membros do Conselho Consultivo para a gestão 2021;**

Os condôminos que tem direito a votar e ser votado, nos termos da cláusula 44ª da Convenção do Condomínio, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, não sendo permitido o pagamento de débitos na Administração.

Fica PERMITIDO, em razão das medidas sanitárias de distanciamento social, o voto através do aplicativo Google Meet, através do link meet.google.com/sar-uvnc-dvp devendo o condômino comparecer na reunião virtual, para votar, durante o período compreendido entre às 16:00 e 17:00.

O voto pelo link não exclui a assinatura presencial em ata própria, no prazo de até cinco dias após a realização da assembleia. A não assinatura invalidará o voto dado de forma virtual.

O acompanhamento da votação virtual será feito pela Assessoria Jurídica do Condomínio e representante do Conselho.

As decisões da Assembleia são soberanas, por isso é importante o seu comparecimento e a sua participação, visando agregar valor às decisões tomadas.

CONDOMÍNIO TEIXEIRA MALL CENTER

**Mariza Alves de Oliveira
Síndica**