



TEIXEIRA MALL

CONDOMÍNIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO 03/2022

Teixeira de Freitas, Bahia, 13 de maio de 2022

O **Condomínio Shopping Teixeira Mall Center**, entidade representativa devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, 281, Centro, Teixeira de Freitas, Bahia, neste ato representado por seu Síndico, o Sr. Junger Bueno Rocha, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Convenção do Condomínio, especialmente nas cláusulas 52ª, I, "a" e no artigo 1.341, II, do Código Civil, **considerando a necessidade de adequação aos regulamentos do Corpo de Bombeiros no âmbito do Teixeira Mall Center e o alto custo dessa obra**, convoca os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **02 de JUNHO de 2022**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Shopping Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 2/3 das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia::

- ❖ **IMPLEMENTAÇÃO DAS NORMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO NO ÂMBITO DO TEIXEIRA MALL CENTER**
- ❖ **RATEIO DOS CUSTOS ORÇAMENTÁRIOS DA OBRA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO NO ÂMBITO DO TEIXEIRA MALL CENTER**

Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª da Convenção do Condomínio, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, não sendo **permitido o pagamento de débitos na Administração.**

As decisões da Assembleia são soberanas, por isso é importante o seu comparecimento e a sua participação.

CONDOMÍNIO TEIXEIRA MALL CENTER


Junger Bueno Rocha
Síndico