



## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO 01/2021**

Teixeira de Freitas, 22 de novembro de 2021

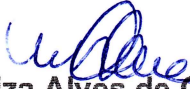
O **Condomínio Shopping Teixeira Mall Center**, entidade representativa devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, 281, centro, Teixeira de Freitas-BA, neste ato representado por seu Síndico, a Sra. Mariza Alves, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Convenção do Condomínio, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, convoca os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **14 de dezembro de 2021**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Shopping Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- ❖ **Apresentação das Ações da gestão 2021;**
- ❖ **Apresentação de contas Jurídico/Financeiro 2021;**
- ❖ **Eleição do Síndico, Subsíndico, Diretor Financeiro e Membros do Conselho Consultivo para a gestão 2022;**

Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª da Convenção do Condomínio, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, não sendo **permitido o pagamento de débitos na Administração.**

**As decisões da Assembleia são soberanas, por isso é importante o seu comparecimento e a sua participação, visando agregar valor às decisões tomadas.**

**CONDOMÍNIO TEIXEIRA MALL CENTER**

  
**Mariza Alves de Oliveira**  
**Síndica**