



TEIXEIRA MALL

SHOPPING CENTER

EDITAL DE CONVOCAÇÃO 01/2023 (RETIFICADO)

Teixeira de Freitas, 07 de junho de 2023

Condomínio Shopping Teixeira Mall Center, entidade representativa devidamente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, 281, centro, Teixeira de Freitas-BA, neste ato representado por sua Síndica, a Sra. Lucia Maria Medeiros de Souza, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Convenção do Condomínio, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, convoca as senhoras e senhores condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **15 de junho de 2023**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Shopping Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- ❖ **Apresentação do Projeto de reforma dos banheiros (masculino, feminino e família);**
- ❖ **Rateio de Valores para a execução da reforma.**

Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª da Convenção do Condomínio, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, não sendo **permitido o pagamento de débitos na Administração.**

Os condôminos poderão ainda participar, na forma da lei vigente, de forma virtual, pelo seguinte link: <https://meet.google.com/kg-aavr-k-wcb>

As decisões da Assembleia são soberanas, por isso é importante o seu comparecimento e a sua participação, visando agregar valor às decisões tomadas e ao fiel cumprimento das decisões condominiais.

CONDOMÍNIO TEIXEIRA MALL CENTER


LUCIA MARIA MEDEIROS DE SOUZA
Síndica