

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

RETIFICAÇÃO - ALTERAÇÃO DE DATA

Teixeira de Freitas, 19 de abril de 2024

O Síndico do **Condomínio Teixeira Mall Center**, entidade inscrita no CNPJ nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, nº 281, Centro, Teixeira de Freitas-BA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por sua Convenção, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, CONVOCA os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **30 de abril de 2024**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- ❖ **Alteração no horário de funcionamento das lojas;**
- ❖ **Apresentação da evolução das obras de reforma dos banheiros e implantação do sistema de energia solar;**

Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª, da Convenção e do art. 1.335, III, do Código Civil, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, **não sendo permitido o pagamento de débitos na Administração.**

As decisões da Assembleia são soberanas, por isso é importante o seu comparecimento e a sua participação.

Thiago Quadros da Silva
Síndico