TEIXEIRA MALL
OPEN SHOPPING

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Teixeira de Freitas, Bahia, 15 de outubro de 2025

O Síndico do **Condomínio Teixeira Mall Center**, entidade inscrita no CNPJ nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, nº 281, Centro, Teixeira de Freitas-BA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por sua Convenção, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, CONVOCA os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **30 DE OUTUBRO DE 2025,** em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- **APRESENTAÇÃO, ANÁLISE E VOTAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS INCLUINDO O RELATÓRIO FINANCEIRO, JURÍDICO E DAS AÇÕES REALIZADAS DURANTE O PERÍODO;**
- **ANÁLISE E VOTAÇÃO SOBRE A REVISÃO DO INCENTIVO DESTINADO AOS CARGOS DA ADMINISTRAÇÃO;**
- **DELIBERAÇÃO SOBRE EVENTUAIS ALTERAÇÕES OU AJUSTES NA POLÍTICA DE INCENTIVOS;**
- **ANÁLISE E VOTAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DO MANUAL DE NORMAS E CONDUTAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO;**
- **ANÁLISE E VOTAÇÃO SOBRE MEDIDAS REFERENTES AO USUCAPIÃO DE ÁREA;**
- **ANÁLISE E VOTAÇÃO SOBRE AQUISIÇÃO E REFORMA DE MOBILIÁRIO PARA A PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO;**
- **ELEIÇÃO E VOTAÇÃO DA DIRETORIA PARA O EXERCÍCIO DE 2026, COMPREENDENDO OS CARGOS DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO, DIRETOR FINANCEIRO E MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO.**

Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª, da Convenção e do art. 1.335, III, do Código Civil, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, **não sendo permitido o pagamento de débitos na Administração.**

Sua presença é fundamental nesta Assembleia do nosso condomínio. Este é o momento no qual tomamos decisões importantes que impactam diretamente o nosso bem-estar, segurança e qualidade das nossas empresas. A participação de cada condômino garante que todas as vozes sejam ouvidas e que as escolhas sejam feitas de forma democrática e transparente.

Thiago Quadros da Silva
Síndico

gov.br Documento assinado digitalmente
THIAGO QUADROS DA SILVA
Data: 13/10/2025 17:35:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Bel. Osmundo Nogueira Gonzaga
Assessor Jurídico – OAB/BA 29.668

OSMUNDO NOGUEIRA GONZAGA
Assinado de forma digital por OSMUNDO NOGUEIRA GONZAGA
Dados: 2025.10.13 09:15:41 -03'00'