

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Teixeira de Freitas, 03 de junho de 2026

O Síndico do Condomínio Teixeira Mall Center, inscrito no CNPJ nº 01.592.812/0001-36, com sede na Rua Massanore Nagao, nº 281, Centro, Teixeira de Freitas/BA, no exercício das atribuições que lhe são conferidas pela Convenção Condominial, especialmente pelas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º, 44ª e 46ª a 48ª, CONVOCA os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no dia 18 de junho de 2026, no auditório do Teixeira Mall Center**, em primeira convocação às 14h00, com a presença de condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno, e, em segunda convocação, às 15h00, com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Execução de obra para troca do piso do Bloco A, no corredor externo entre as lojas A01 e A15;
- Execução de obra para manutenção da estrutura metálica na entrada R2;
- Resgate de valores de cotas no Banco Sicoob para execução das obras.

Somente poderão votar e ser votados os condôminos que estiverem adimplentes com suas obrigações condominiais, nos termos da cláusula 44ª da Convenção Condominial e do art. 1.335, inciso III, do Código Civil, não sendo permitido o pagamento de débitos junto à Administração no momento da Assembleia.

A presente Assembleia também será realizada em formato híbrido, permitindo a participação dos condôminos tanto de forma presencial quanto por meio eletrônico, nos termos do art. 1.354-A do Código Civil, incluído pela Lei nº 14.309/2022.

Os condôminos que optarem pela participação virtual terão assegurados os mesmos direitos dos participantes presenciais, inclusive quanto à manifestação, debate, apresentação de propostas e exercício do direito de voto sobre todas as matérias constantes da ordem do dia.

O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado previamente pela Administração do Condomínio.

As deliberações da Assembleia possuem caráter soberano, razão pela qual o comparecimento e a participação de todos são de fundamental importância.



Thiago Quadros da Silva
Síndico