

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Teixeira de Freitas, Bahia, 02 de outubro de 2026

O Síndico do **Condomínio Teixeira Mall Center**, entidade inscrita no CNPJ nº 01.592.812/0001-36, sediada à Rua Massanore Nagao, nº 281, Centro, Teixeira de Freitas-BA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por sua Convenção, especialmente nas cláusulas 40ª a 43ª, § 2º e 44ª, 46ª a 48ª, CONVOCA os senhores e senhoras condôminos, proprietários de lojas e a empresa BCS Construtora, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **15 DE OUTUBRO DE 2026**, em primeira convocação às **14:00h**, no auditório do Teixeira Mall Center, tendo início com a presença dos condôminos que representem 50% das frações ideais do terreno e em segunda convocação, às **15:00h**, com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- APRESENTAÇÃO, ANÁLISE E VOTAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS INCLUINDO O RELATÓRIO FINANCEIRO, JURÍDICO E DAS AÇÕES REALIZADAS DURANTE O PERÍODO;
- DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO ACERCA DA OBRIGATORIEDADE DE O PRÓXIMO SÍNDICO, CASO INSTITUÍDO PELO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL (REFIS), ADOPTAR AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PARA INCLUSÃO E PARCELAMENTO DOS DÉBITOS DE IPTU DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, OBSERVADAS AS CONDIÇÕES E OS PRAZOS ESTABELECIDOS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.
- ELEIÇÃO E VOTAÇÃO DA DIRETORIA PARA O EXERCÍCIO DE 2027, COMPREENDENDO OS CARGOS DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO, DIRETOR FINANCEIRO E MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO.

Fica facultada a participação dos interessados na Assembleia por meio virtual, através da plataforma Google Meet, pelo seguinte link:

<https://meet.google.com/scv-epyw-yui>

O acesso deverá ser realizado no horário estabelecido neste Edital. Os condôminos que têm direito a votar e serem votados, nos termos da cláusula 44ª, da Convenção e do art. 1.335, III, do Código Civil, são os que se encontram adimplentes com sua taxa condominial, **não sendo permitido o pagamento de débitos na Administração.**

Sua presença é fundamental nesta Assembleia do nosso condomínio. Este é o momento no qual tomamos decisões importantes que impactam diretamente o nosso bem-estar, segurança e qualidade das nossas empresas. A participação de cada condômino garante que todas as vozes sejam ouvidas e que as escolhas sejam feitas de forma democrática e transparente.

OSMUNDO
NOGUEIRA
GONZAGA

Assinado de forma digital
por OSMUNDO
NOGUEIRA GONZAGA
Dados: 2026.10.05
14:50:04 -03'00'

Thiago Quadros da Silva
Síndico

Bel. Osmundo Nogueira Gonzaga
Assessor Jurídico – OAB/BA 29.668



Documento assinado digitalmente
THIAGO QUADROS DA SILVA
Data: 05/10/2026 15:46:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>